



Byggepladsen i forårssolen

Husk,
du kan læse
tidligere udsendt
materiale om
helhedsplanen
på plusbolig.dk
under
'Byggesager'

Kære beboer i afdeling 1047.

Nu 'vender' byggepladsen og håndværkerne vil langsomt bevæge sig ned langs Peter Bruuns Vej i takt med, at blokkene langs Carl Rothes Vej færdiggøres.

Det betyder også, at flere beboere, som gennem de seneste måneder har boet ved siden af byggepladsen, inden længe skal genhuses. Til gengæld vender de første beboere 'hjem' efter sommerferien. De flytter ind i nyrenoverede boliger, men skal til gengæld leve med byggepladsen tæt på i godt et års tid.

Byggeriet går fortsat efter planen, og du kan i dette nyhedsbrev, se en generel status. Som altid er du velkommen til at kontakte Plus Bolig, hvis du har spørgsmål omkring renoveringen og/eller din bolig (se kontaktoplysninger på bagsiden).

Med venlig hilsen
Byggeudvalget og Plus Bolig

- Nyhedsbrevet giver en generel orientering om status på renoveringen. Du får direkte og personlig besked, når der er information, der er vigtig for dig og din husstand. For eksempel omkring valg af køkkenløsning eller genhusning.
- Du kan finde tidligere nyhedsbreve og andet informationsmateriale på plusbolig.dk under menupunktet 'Byggesager'

Indhold i dette nyhedsbrev:

- Status på byggepladsen
- Nye stiforløb
- Tjekliste til flytning
- Tidsplanen

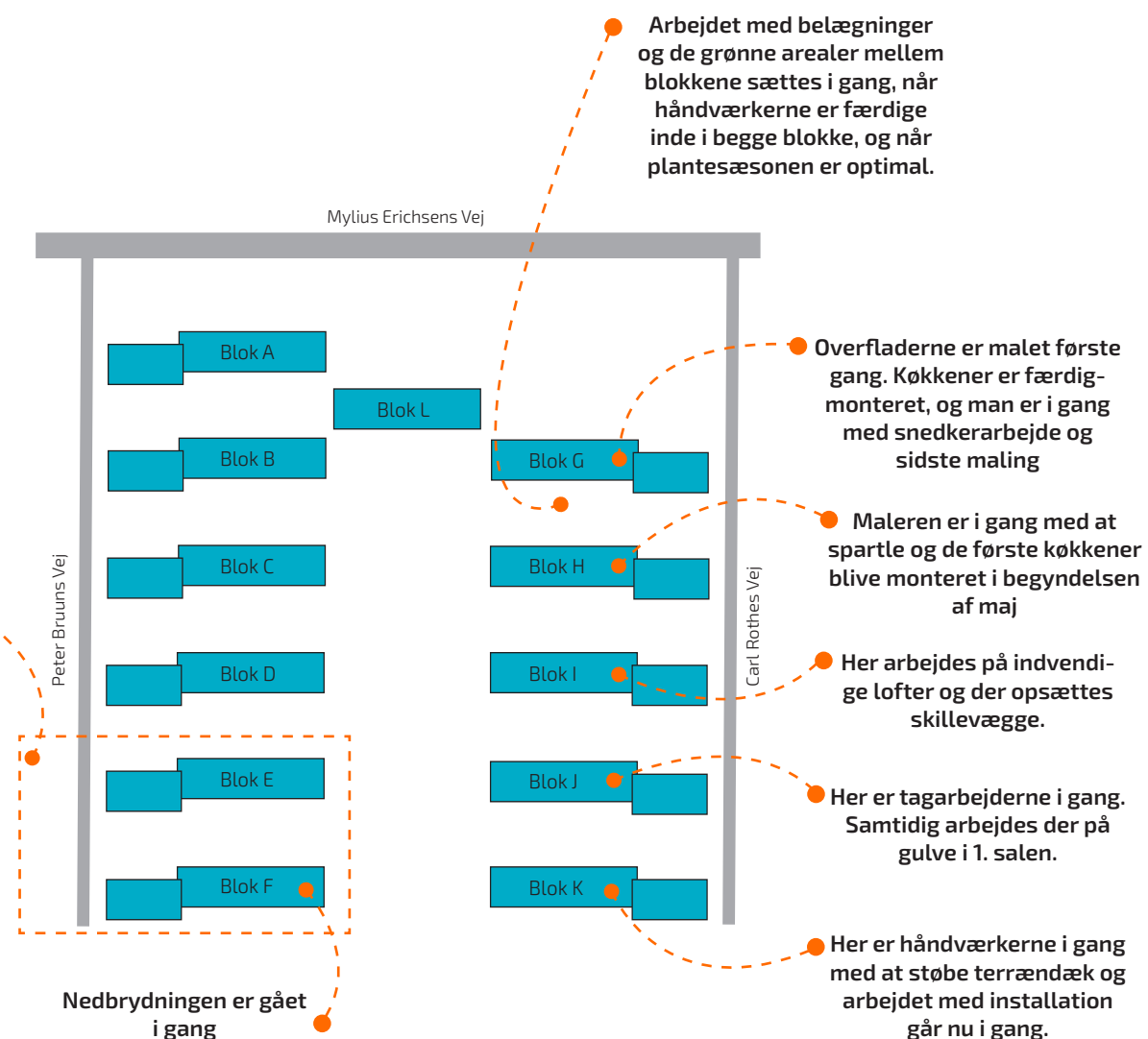
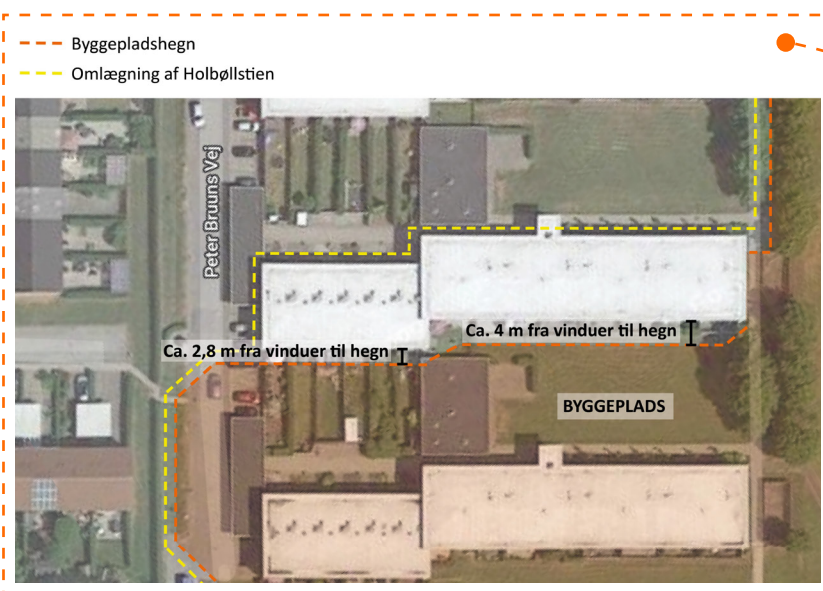
 **plus
bolig**
- når du vil leje

Nyt om renoveringen: maj 2021



Projektchef Carsten Leth fra Arne Andersen, gør her status over byggepladsen ved indgangen til maj. Den overordnede tidsplan holder, og som det også fremgår af skitsen nedenfor, så er håndværkerne så småt på vej ned langs Peter Bruuns Vej.

Byggepladsen vil i det kommende år bevæge sig ned langs Peter Bruuns Vej. Derfor vil der løbende blive ændret på adgangsvejen til flere boliger, og vi vil løbende tilrette stisystemet. I første omgang er der sat nye byggepladshegn op omkring blokkene E/F, og Holbøllstien er derfor omlagt til nordsiden af blok E. Vær opmærksom og følg skiltene på pladsen.



Udearealer laves til sidst

Vi glæder os til at byde alle velkommen i de nyrenoverede boliger, når I flytter 'hjem'. Men selv om håndværkerne er færdige inde i boligerne, så kan vi jo desværre ikke undgå, at der helt frem til slutningen af 2022 vil være byggeplads i området. Og vi håber, alle fortsat vil være tålmodige – også selv om der både vil være støj, rod og støv i perioder.

Når du flytter hjem, kan du ikke regne med, at udearealerne er færdige omkring din bolig. Arbejdet med at anlægge belægning, haver, hække og beplantning begynder, når to blokke er færdige. Desuden vil en del af beplantningen først ske, når vejret tillader det.

Fællesarealerne, som nu bruges af håndværkerne, bliver reetableret som det sidste i 2022.

Når afdelingen vender tilbage til det 'normale', og det igen er muligt at holde almindelige afdelingsmøder, skal beboerne i afdelingen vedtage ny husorden og vedligeholdelsesreglement, der er tilpasset til de nye boliger og udearealer. Samtidig skal afdelingen også udarbejde et råderetskatalog, der kan træde i kraft, når byggesagen er afleveret (det betyder også, at beboere, som drømmer om at opføre havehus, skure eller andet i haverne, er nødt til at vente med dette til efter en endelig aflevering er sket).

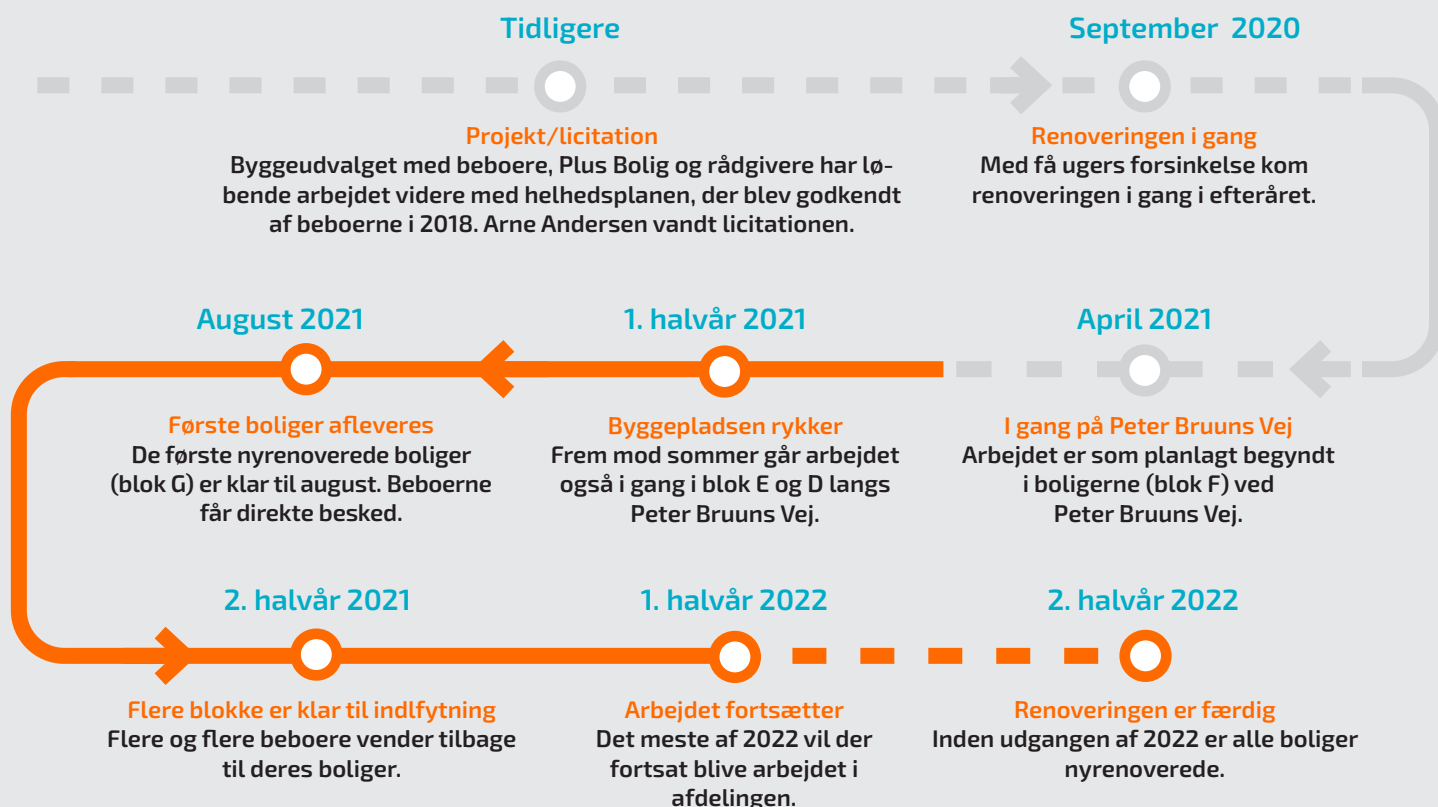
Husk –når du flytter 'hjem'...

De første beboere skal snart vende 'hjem' (til blok G). Og alle får personlig besked i god tid inden flytningen. Men vi gengiver her nogle af de vigtigste ting, du skal huske, når du vender tilbage:

- Er du genhuset, så vær opmærksom på, at din husleje stiger, når du flytter ind i den nyrenoverede bolig (derfor får du en varsel 3 måneder før, mens du bor i din genhusningsbolig).
- Du skal selv opsige dine el-, tv- og internet-aftaler i genhusningsboligen og oprette nye i den nyrenoverede bolig.
- Husk at tjekke dit køkkengrej, inden du flytter hjem. De nye køkkener har induktionskomfurer, så er dine pander og gryder ikke forberedt til induktion, kan du ikke bruge dem i de nye boliger.
- Er du genhuset, så laver vi et indflyttersyn, når du flytter 'hjem' i din bolig.

Tidsplanen holder *fortsat*

Den overordnede tidsplan holder fortsat. Ja faktisk melder entreprenørerne om, at de er 1-2 uger foran deres planlægning. Men som i alle andre byggesager kan der opstå uforudsete ting, og vi vil orientere hurtigst muligt, hvis der kommer ændringer til planen.



Tidsplan med forbehold.

Karla og Ahmed giver en hånd med

I samarbejde med vores entreprenør Arne Andersen, har Plus Boligs beboerrådgiver Ali formidlet to fritidsjob på byggepladsen til Karla og Ahmed, som begge bor i Plus Bolig.

Aftalen er et konkret resultat af Plus Boligs indsats for at skabe lærepladser, elevpladser, deltidsjob og fuldtidsjob for vores beboere, som en del af vores helhedsplan omkring socialt ansvar.

Tak til Arne Andersen og tillykke til Karla, Ahmed og Ali for det fine samarbejde og resultat.



Du kan altid kontakte Plus Bolig, hvis du har spørgsmål omkring helhedsplanen:

Projektleder
Mikael Bøttcher
tlf. 2090 8492 eller
mibo@plusbolig.dk.